

GEZAMENLIJKE BORGSTELLING – VOORWAARDEN – TOELICHTINGEN

AANSLUITING

- De aansluiting is gratis na aanvaarding van uw aanvraag. Kunnen enkel als lid worden aanvaard, de bedrijven die actief zijn in de bouwsector en aan de gevraagde beroeps- en financiële voorwaarden beantwoorden.
- U tekent in op minimum 100 maatschappelijke aandelen van 25 € (2.500€). Wij vragen om deze aandelen te volstorten vóór het indienen van uw eerste aanvraag om borgstelling.

HET SYSTEEM VAN GEZAMENLIJKE BORGSTELLING

Wij nemen ten onzen laste, dus in uw plaats, de volledige verbintenis van borgstelling tegenover de bouwheer.

UW TEGENPRESTATIE

Om onze verbintenis af te dekken, vragen wij een **GARANTIE** van minimum **11 %** van het bedrag van de borgstelling. De volstorte maatschappelijke aandelen (voor minimum 1 %) komen voor deze garantie in aanmerking. Voor niet standaard borgstellingen (bvb. aanvraag op eerste verzoek) zullen hogere garanties gevraagd worden.

Voor een borgtocht van 25.000 € bedraagt de dekking dus minimaal 2.750 €.

De Raad van Bestuur bepaalt jaarlijks **de interesten** die op de maatschappelijke aandelen en op de garanties worden vergoed. De huidige rentevoeten zijn **3 %** bruto jaarlijks voor de maatschappelijke aandelen en **1,25 %** voor de garanties.

KOSTEN VERBONDEN AAN DE BORGSTELLING

- Uw **BIJDRAGE** bedraagt **1 %** op jaarbasis over het openstaande saldo van de borgstelling. De bijdrage wordt maandelijks aangerekend (a rato van 1/12 %) op de uitstaande borgtochten (het gedeelte van de borgtocht dat tijdens de maand vrijkomt, is dus vrij van bijdrage).
- Deze kosten zijn betaalbaar op het einde van het kwartaal (bij ontvangst van uw rekeninguittreksel).
- Jaarlijks wordt u een **RESTORNO**¹ toegekend. Het percentage ervan wordt bepaald bij de afsluiting van ons boekjaar (op 30 juni).

Sinds 2013 heeft de Raad van Bestuur een **restorno van 99 %** toegekend. De nettobijdrage is bijgevolg de laatste jaren beperkt tot **0,01 % van de uitstaande borgtochten**.

- **Vaste kosten voor de neerlegging van de borgstellingen:**
 1. Aktes neergelegd bij de Deposito- en Consignatiekas voor de borgtochten tegenover openbare besturen (Gemeenten, Provincies, Ministeries, Sociale instellingen, enz.) : 20 € per akte.
 2. Aktes neergelegd bij de Deposito- en Consignatiekas in het kader van de Wet Breyne (bouw of verkoop als aannemer van woongelegenheden – woningen of appartementen): 50 € per akte.

¹ Gelet op de geringe kosten aan bijdrage en teneinde de opvolging van de borgtochten aan te moedigen wordt er geen restorno toegekend op de niet vrijgegeven borgtochten na de meegedeelde termijnen voor voorlopige oplevering. Er wordt een extra bijdrage van maximaal 1 % aangerekend op de niet vrijgegeven borgtochten na de definitieve oplevering. De exacte modaliteiten worden elk jaar door de Raad van Bestuur bepaald.

3. Waarborgbrieven voor borgtochten ten gunste van privé bouwheren, of tegenover hoofdaannemers:
- volgens een van onze drie standaardteksten: 40 € per waarborgbrief.
 - volgens een specifieke tekst door de aanvrager van de borgstelling of de bouwheer opgelegd of met bijzondere clausules die wij zouden aanvaard hebben: 50 € per waarborgbrief.

OPMERKING :

Voor de verplichte neerlegging van borgtochten bij de Deposito- en Consignatiekas, wordt door deze instelling een vast recht toegepast van 2 ‰ op het bedrag van de borgstelling met een minimum van 6,00 € per akte. Dit recht wordt door ons betaald, maar op uw rekening courant aangerekend.

Voor de waarborgbrieven (privé-werken of werken in onderaanneming) is dit recht niet van toepassing. Gelieve te noteren dat wij 3 type waarborgbrieven hebben die voor deze borgtochten worden gebruikt. Op aanvraag kunnen wij u deze documenten overmaken. Voor waarborgen op eerste verzoek kan een hogere dekking gevraagd worden.

Waarborgbrieven volgens een specifieke tekst, waarin bedongen wordt dat de garantie automatisch als forfaitaire schadevergoeding verworven wordt op basis van feiten die geen rechtstreeks verband houden met de verbintenissen tegenover de bouwheer, zoals faillissement, fusie, gerechtelijke reorganisatie,... worden niet aanvaard.

- **Jaarlijkse forfaitaire administratieve bijdrage:** 150 € per jaar, bij de afsluiting van ons boekjaar.

TYPE BORGSTELLINGEN DIE WIJ VERLENEN :

- ✓ BORGSTELLINGAKTEN (Openbare werken)
- ✓ BORGSTELLINGAKTEN WET BREYNE (Private woningen)
- ✓ WAARBORGBRIEVEN (Privé-werken)
- ✓ BORGSTELLINGEN VOOR VRACHTVERVOERDERS (t.o.v. Ministerie van Verkeerswezen)
- ✓ BORGTOCHTEN VOOR HANDELAARS IN ONROERENDE GOEDEREN (registratierechten)

INDIENEN VAN UW AANVRAGEN OM BORGSTELLING EN DUURTIJD

Aanvragen om borgstelling dienen via onze portal (<http://sgc3.borg-caution.be>) te gebeuren. De portal wordt gratis ter beschikking gesteld en wordt dagelijks bijgewerkt. U kunt een login aanvragen per mail naar info@borg-caution.be.

In uitzonderlijke omstandigheden kan de aanvraag ook door middel van het standaardformulier (beschikbaar op eenvoudige vraag) per post, fax of e-mail, doorgestuurd worden.

Wij staan in voor een snelle behandeling van uw dossiers. Wanneer uw aanvraag volledig in orde is, ontvangt u maximum **twee weken** na de dag van ontvangst van uw aanvraag een bevestiging. Bij deze bevestiging zit het officiële bericht van borgstelling dat u aan de begunstigde kunt bezorgen.

OPVOLGING VAN UW BORGSTELLINGEN

Via dezelfde portal kunt u de neerleggingen en de vrijgaven van uw borgtochten opvolgen. Op ieder ogenblik, bvb. op de afsluitingsdatum van uw boekjaar, kan u de lijst van de nog openstaande borgtochten en de stand van uw rekeningen opvragen.

Geregeld zullen wij bij u navraag doen over de toestand van uw werven. Soms zijn bouwheren nalatig. Wanneer dit zich opdringt, hebben wij een aantal standaardbrieven ter beschikking om de vrijmakingen van uw borgtochten te bespoedigen.